

## Scholenbouw AMS en De Kabas met Stichting Maatschappelijk Vastgoed

**Datum**  
**Afdeling**

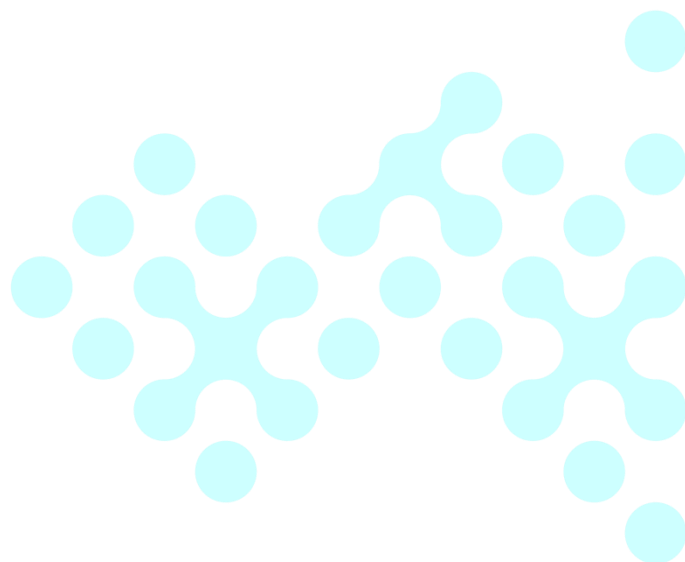
17 december 2024  
Omgeving

**Onderwerp**  
**Portefeuille-  
houder**

Samenleving  
R. de Vries

**Behandelend  
ambtenaar**  
**Manager**

I. Dijkstra-Grijpma  
J. Piersma



Geachte raadsleden,

### **Inleiding**

In maart 2022 hebben wij een intentieovereenkomst gesloten met Stichting Maatschappelijk Vastgoed (hierna SMV) en de beide scholen, AMS en De Kabas. In deze intentieovereenkomst wordt de locatie van de huidige AMS genoemd als beoogde locatie voor de nieuwbouw van beide scholen. Op 27 juni 2024 heeft de raad besloten dat de nieuwe schoolgebouwen worden gebouwd op Bloemketerp. Op de LTA staat dat wij rond de jaarwisseling een nieuwe intentieovereenkomst willen sluiten met deze partijen inclusief Stichting Kinderopvang Friesland (hierna SKF) voor de locatie Bloemketerp.

### **Geen nieuwe intentieovereenkomst met SMV**

SMV heeft ons laten weten de nog lopende intentieovereenkomst op te zeggen en geen nieuwe intentieovereenkomst aan te gaan, omdat er volgens haar een spanningsveld is tussen de thema's ruimtelijke ordening en onderwijs. Wij betreuren dat SMV is uitgestapt omdat zij voor ons de afgelopen jaren een beoogd samenwerkingspartner was. De afgelopen maanden is duidelijk geworden dat SMV vooruit liep in het (besluitvormings)proces en ons onvoldoende kon uitleggen waarom zij bepaalde keuzes maakt. Daarnaast bleek dat er bij SMV weinig tot geen ruimte was om in gesprek te gaan of informatie te delen over een goede ruimtelijke inpassing van de scholen in Bloemketerp. Dit is en was voor ons essentieel aangezien Bloemketerp een bijzondere locatie is in Franeker. We willen scholen bouwen op Bloemketerp, maar belangrijk is steeds de relatie met het beschermd stadsgezicht en de (groene) kwaliteiten van het gebied.

Het opstappen van SMV heeft gevolgen voor de financiële systematiek bij ons en de beide scholen. Dit wordt nu onderzocht. Dit zullen wij later aan de raad kenbaar maken. Wij verwachten niet dat het opstappen van SMV grote gevolgen heeft voor de planning van de ontwikkeling van de scholen op Bloemketerp. Bureau voor landschapsarchitectuur en stedenbouw LAOS heeft in januari 2025 onder meer overleg met de scholen waarna LAOS een stedenbouwkundig plan met beeldkwaliteitscriteria kan maken. De raad wordt in het voorjaar bij dit proces betrokken.

### **Samenvatting/ Van belang voor de raad**

De beoogd samenwerkingspartner SMV voor de ontwikkeling van de scholen AMS en De Kabas is opgestapt. Dit heeft gevolgen voor de financieringssysteematiek waarover de raad later wordt geïnformeerd. Wij verwachten nu geen noemenswaardige vertraging van de ontwikkeling van de scholen AMS en De Kabas op Bloemketerp.